

Tabela de Emolumentos 2026

Tenha acesso neste documento a todos os valores dos atos praticados pelos Offícios de Registros de Imóveis de Santa Catarina.

Tabela III da LCE nº 755/2019 · atualizada pela Circular TJSC nº 643/2025 · www.rilaguna.com.br · @rilaguna · (48) 93618-2092

ANTES DE CONSULTAR A TABELA

Como o valor final é formado

EMOLUMENTOS Tabela III Valor do ato conforme a LCE 755/2019	+	FRJ 22,73% Fundo de Reaparelhamento da Justiça	+	ISS 5% Imposto Sobre Serviços — Laguna/SC	+	TAXA DE CARTÃO se houver Somente em pagamentos com cartão	=	TOTAL Você paga Coluna destacada em todas as tabelas
---	---	--	---	---	---	---	---	--

Fundamento: artigo 12, §4º, da LCE 755/2019 e artigo 22 da Lei Complementar 807/2022 · FRJ: artigo 3º-A da Lei 8.067/1990 · ISS: Código Tributário do Município de Laguna/SC.

Os valores desta tabela constituem **estimativa prévia**. O valor final dos emolumentos será informado quando da qualificação do título — procedimento que pode exigir atos prévios de averbação de saneamento, especialidade subjetiva e objetiva, entre outros.

IMPORTANTE · BASE DE CÁLCULO

A base de cálculo dos emolumentos corresponderá ao **maior valor** entre o declarado no título, o valor venal atribuído pelo Município e o valor de mercado do imóvel, quando este for superior. Nos termos do art. 320 do CNCGFE/SC, é dever do Oficial de Registro de Imóveis verificar a adequação da base de cálculo e, constatada flagrante divergência, sugerir o valor de mercado do bem vigente na data do protocolo do título. Eventual adequação da base de cálculo poderá implicar alteração do valor final dos emolumentos devidos.

Artigo 6º da LCE 755/2019 c/c artigo 320 do CNCGFE/SC

Registro com valor

São devidos os emolumentos correspondentes aos valores constantes do **item 2.2** desta tabela, conforme a faixa em que se enquadra a base de cálculo.

Artigo 65 da LCE 755/2019

Unidades acessórias

Nos registros de negócio jurídico com as mesmas partes que envolvam unidades autônomas principais (apartamento, sala, loja) e unidades **acessórias** (vaga, hobby-box), cobram-se emolumentos integrais pelo imóvel de maior valor e **2/3** — redução de 1/3 — para cada unidade acessória.

Artigo 66 da LCE 755/2019

Cancelamento de protocolo

Cancelado o protocolo após a qualificação registral — a requerimento do interessado ou pelo simples decurso do prazo de prenotação, sem o cumprimento das exigências — são devidos os emolumentos de cancelamento: **R\$ 65,14**.

Item 8 da Tabela III da LCE 755/2019 · artigo 205 da LRP

CONSULTA RÁPIDA

Atos com valor fixo mais comuns

Valores totais já com FRJ e ISS. Para atos com valor declarado, consulte a faixa correspondente nas tabelas das páginas seguintes.

ITEM 7 Certidão de inteiro teor R\$ 35,20 emolumentos R\$ 27,56	ITEM 7 Certidão de inteiro teor, ônus e ações R\$ 105,60 emolumentos R\$ 82,68	ITEM 7.1 Certidão da situação jurídica atualizada R\$ 72,80 emolumentos R\$ 57,00
ITEM 1.1 Abertura de matrícula R\$ 14,93 emolumentos R\$ 11,70	ITEM 1.2 Visualização de matrícula online R\$ 17,60 emolumentos R\$ 13,78	ITEM 3.1 Averbação sem valor R\$ 158,47 emolumentos R\$ 124,07
ITEM 8 Cancelamento de protocolo R\$ 65,14 emolumentos R\$ 51,00	ITEM 9 Certidão de documento arquivado R\$ 14,07 emolumentos R\$ 11,02	ITEM 13 Apostilamento R\$ 70,43 emolumentos R\$ 55,14

Como usar as tabelas das próximas páginas

1. Identifique o ato

Matrícula, registro, averbação, certidão, notificação. Cada grupo tem seu número na tabela — o mesmo da Tabela III da LCE 755/2019.

2. Veja se há valor

Atos sem valor econômico têm preço único. Atos com valor declarado seguem a faixa da base de cálculo — itens 2.2 (registro) e 3.2 (averbação).

3. Leia a coluna Total

É o valor final, com FRJ e ISS já somados. Some ainda a taxa de cartão, se o pagamento for feito nessa modalidade.

TABELA III · LCE Nº 755/2019

Atos do Oficial de Registro de Imóveis

Valores em reais, com FRJ de 22,73% e ISS de 5% já calculados sobre os emolumentos. A coluna **Total** é o valor final cobrado do usuário.

ATOS DE VALOR FIXO					
ITEM	ATO OU SERVIÇO	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
1.1	Abertura de matrícula	11,70	2,65	0,58	R\$ 14,93
1.2	Visualização de matrícula online	13,78	3,13	0,69	R\$ 17,60
21	Registro sem valor declarado	162,67	36,97	8,13	R\$ 207,77
3.1	Averbação sem valor declarado	124,07	28,20	6,20	R\$ 158,47
3.1.1	Averbação — adicional por unidade aberta em desmembramento não sujeito ao art. 18 da Lei nº 6.766/79	16,53	3,75	0,83	R\$ 21,11
7	Certidão (inteiro teor)	27,56	6,26	1,38	R\$ 35,20
7.1	Certidão da situação jurídica atualizada do imóvel	57,00	12,95	2,85	R\$ 72,80
9	Certidão de documento arquivado na serventia	11,02	2,50	0,55	R\$ 14,07

2.2 · REGISTRO COM VALOR DECLARADO — FAIXAS DA BASE DE CÁLCULO

Localize a faixa em que se enquadra a base de cálculo: o maior valor entre o declarado no título, o venal do Município e o de mercado.

ITEM	FAIXA DA BASE DE CÁLCULO (R\$)	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
221	De R\$ 0,01 a R\$ 13.786,59	162,65	36,97	8,13	R\$ 207,75
222	De R\$ 13.786,60 a R\$ 20.679,87	184,73	41,98	9,24	R\$ 235,95
223	De R\$ 20.679,88 a R\$ 28.951,83	263,31	59,85	13,17	R\$ 336,33
224	De R\$ 28.951,84 a R\$ 35.845,12	343,27	78,02	17,16	R\$ 438,45
225	De R\$ 35.845,13 a R\$ 44.117,08	428,76	97,45	21,44	R\$ 547,65
226	De R\$ 44.117,09 a R\$ 53.767,69	516,98	117,50	25,85	R\$ 660,33
227	De R\$ 53.767,70 a R\$ 62.039,64	607,98	138,19	30,40	R\$ 776,57
228	De R\$ 62.039,65 a R\$ 71.690,25	703,11	159,81	35,16	R\$ 898,08
229	De R\$ 71.690,26 a R\$ 79.962,21	802,37	182,37	40,12	R\$ 1.024,86
2210	De R\$ 79.962,22 a R\$ 90.991,48	904,39	205,56	45,22	R\$ 1.155,17
2211	De R\$ 90.991,49 a R\$ 100.642,09	1.010,55	229,69	50,53	R\$ 1.290,77
2212	De R\$ 100.642,10 a R\$ 111.671,36	1.122,22	255,08	56,11	R\$ 1.433,41
2213	De R\$ 111.671,37 a R\$ 122.700,64	1.222,85	277,95	61,14	R\$ 1.561,94
2214	De R\$ 122.700,65 a R\$ 133.729,90	1.324,88	301,14	66,24	R\$ 1.692,26
2215	De R\$ 133.729,91 a R\$ 146.137,83	1.429,66	324,96	71,48	R\$ 1.826,10
2216	De R\$ 146.137,84 a R\$ 158.545,76	1.535,82	349,09	76,79	R\$ 1.961,70
2217	De R\$ 158.545,77 a R\$ 170.953,69	1.643,35	373,53	82,17	R\$ 2.099,05
2218	De R\$ 170.953,70 a R\$ 184.740,27	1.752,26	398,28	87,61	R\$ 2.238,15
2219	De R\$ 184.740,28 a R\$ 198.526,88	1.863,93	423,67	93,20	R\$ 2.380,80

ITEM	FAIXA DA BASE DE CÁLCULO (R\$)	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
2220	De R\$ 198.526,89 a R\$ 212.313,47	1.976,99	449,36	98,85	R\$ 2.525,20
2221	De R\$ 212.313,48 a R\$ 226.100,05	2.091,41	475,37	104,57	R\$ 2.671,35
2222	De R\$ 226.100,06 a R\$ 276.100,05	2.141,41	486,74	107,07	R\$ 2.735,22
2223	De R\$ 276.100,06 a R\$ 326.100,05	2.191,41	498,10	109,57	R\$ 2.799,08
2224	De R\$ 326.100,06 a R\$ 376.100,05	2.241,41	509,47	112,07	R\$ 2.862,95
2225	De R\$ 376.100,06 a R\$ 426.100,05	2.291,41	520,83	114,57	R\$ 2.926,81
2226	De R\$ 426.100,06 a R\$ 476.100,05	2.341,41	532,20	117,07	R\$ 2.990,68
2227	De R\$ 476.100,06 a R\$ 526.100,05	2.391,41	543,56	119,57	R\$ 3.054,54
2228	De R\$ 526.100,06 a R\$ 576.100,05	2.441,41	554,93	122,07	R\$ 3.118,41
2229	De R\$ 576.100,06 a R\$ 626.100,05	2.491,41	566,29	124,57	R\$ 3.182,27
2230	De R\$ 626.100,06 a R\$ 676.100,05	2.541,41	577,66	127,07	R\$ 3.246,14
2231	De R\$ 676.100,06 a R\$ 726.100,05	2.591,41	589,02	129,57	R\$ 3.310,00
2232	De R\$ 726.100,06 a R\$ 776.100,05	2.641,41	600,39	132,07	R\$ 3.373,87
2233	De R\$ 776.100,06 a R\$ 826.100,05	2.691,41	611,75	134,57	R\$ 3.437,73
2234	De R\$ 826.100,06 a R\$ 876.100,05	2.741,41	623,12	137,07	R\$ 3.501,60
2235	De R\$ 876.100,06 a R\$ 926.100,05	2.791,41	634,48	139,57	R\$ 3.565,46
2236	De R\$ 926.100,06 a R\$ 976.100,05	2.841,41	645,85	142,07	R\$ 3.629,33
2237	De R\$ 976.100,06 a R\$ 1.026.100,05	2.891,41	657,21	144,57	R\$ 3.693,19
2238	De R\$ 1.026.100,06 a R\$ 1.076.100,05	2.941,41	668,58	147,07	R\$ 3.757,06
2239	De R\$ 1.076.100,06 a R\$ 1.126.100,05	2.991,41	679,94	149,57	R\$ 3.820,92
2240	De R\$ 1.126.100,06 a R\$ 1.176.100,05	3.041,41	691,31	152,07	R\$ 3.884,79
2241	De R\$ 1.176.100,06 a R\$ 1.226.100,05	3.091,41	702,67	154,57	R\$ 3.948,65
2242	De R\$ 1.226.100,06 a R\$ 1.276.100,05	3.141,41	714,04	157,07	R\$ 4.012,52
2243	De R\$ 1.276.100,06 a R\$ 1.326.100,05	3.191,41	725,40	159,57	R\$ 4.076,38
2244	De R\$ 1.326.100,06 a R\$ 1.376.100,05	3.241,41	736,77	162,07	R\$ 4.140,25
2245	De R\$ 1.376.100,06 a R\$ 1.426.100,05	3.291,41	748,13	164,57	R\$ 4.204,11
2246	De R\$ 1.426.100,06 a R\$ 1.476.100,05	3.341,41	759,50	167,07	R\$ 4.267,98
2247	De R\$ 1.476.100,06 a R\$ 1.526.100,05	3.391,41	770,86	169,57	R\$ 4.331,84
2248	De R\$ 1.526.100,06 a R\$ 1.576.100,05	3.441,41	782,23	172,07	R\$ 4.395,71
2249	De R\$ 1.576.100,06 a R\$ 1.626.100,05	3.491,41	793,59	174,57	R\$ 4.459,57
2250	De R\$ 1.626.100,06 a R\$ 1.676.100,05	3.541,41	804,96	177,07	R\$ 4.523,44
2251	De R\$ 1.676.100,06 a R\$ 1.726.100,05	3.591,41	816,32	179,57	R\$ 4.587,30
2252	De R\$ 1.726.100,06 a R\$ 1.776.100,05	3.641,41	827,69	182,07	R\$ 4.651,17
2253	De R\$ 1.776.100,06 a R\$ 1.826.100,05	3.691,41	839,05	184,57	R\$ 4.715,03
2254	De R\$ 1.826.100,06 a R\$ 1.876.100,05	3.741,41	850,42	187,07	R\$ 4.778,90
2255	De R\$ 1.876.100,06 a R\$ 1.926.100,05	3.791,41	861,78	189,57	R\$ 4.842,76
2256	De R\$ 1.926.100,06 a R\$ 1.976.100,05	3.841,41	873,15	192,07	R\$ 4.906,63
2257	De R\$ 1.976.100,06 a R\$ 2.026.100,05	3.891,41	884,51	194,57	R\$ 4.970,49
2258	De R\$ 2.026.100,06 a R\$ 2.076.100,05	3.941,41	895,88	197,07	R\$ 5.034,36
2259	De R\$ 2.076.100,06 a R\$ 2.126.100,05	3.991,41	907,24	199,57	R\$ 5.098,22

ITEM	FAIXA DA BASE DE CÁLCULO (R\$)	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
2260	De R\$ 2.126.100,06 a R\$ 2.176.100,05	4.041,41	918,61	202,07	R\$ 5.162,09
2261	De R\$ 2.176.100,06 a R\$ 2.226.100,05	4.091,41	929,97	204,57	R\$ 5.225,95
2262	De R\$ 2.226.100,06 a R\$ 2.276.100,05	4.141,41	941,34	207,07	R\$ 5.289,82
2263	De R\$ 2.276.100,06 a R\$ 2.326.100,05	4.191,41	952,70	209,57	R\$ 5.353,68
2264	De R\$ 2.326.100,06 a R\$ 2.376.100,05	4.241,41	964,07	212,07	R\$ 5.417,55
2265	De R\$ 2.376.100,06 a R\$ 2.426.100,05	4.291,41	975,43	214,57	R\$ 5.481,41
2266	De R\$ 2.426.100,06 a R\$ 2.476.100,05	4.341,41	986,80	217,07	R\$ 5.545,28
2267	De R\$ 2.476.100,06 a R\$ 2.526.100,05	4.391,41	998,16	219,57	R\$ 5.609,14
2268	De R\$ 2.526.100,06 a R\$ 2.576.100,05	4.441,41	1.009,53	222,07	R\$ 5.673,01
2269	De R\$ 2.576.100,06 a R\$ 2.626.100,05	4.491,41	1.020,89	224,57	R\$ 5.736,87
2270	De R\$ 2.626.100,06 a R\$ 2.676.100,05	4.541,41	1.032,26	227,07	R\$ 5.800,74
2271	De R\$ 2.676.100,06 a R\$ 2.726.100,05	4.591,41	1.043,62	229,57	R\$ 5.864,60
2272	De R\$ 2.726.100,06 a R\$ 2.776.100,05	4.641,41	1.054,99	232,07	R\$ 5.928,47
2273	De R\$ 2.776.100,06 a R\$ 2.826.100,05	4.691,41	1.066,35	234,57	R\$ 5.992,33
2274	De R\$ 2.826.100,06 a R\$ 2.876.100,05	4.741,41	1.077,72	237,07	R\$ 6.056,20
2275	De R\$ 2.876.100,06 a R\$ 2.926.100,05	4.791,41	1.089,08	239,57	R\$ 6.120,06
2276	De R\$ 2.926.100,06 a R\$ 2.976.100,05	4.841,41	1.100,45	242,07	R\$ 6.183,93
2277	De R\$ 2.976.100,06 a R\$ 3.026.100,05	4.891,41	1.111,81	244,57	R\$ 6.247,79
2278	De R\$ 3.026.100,06 a R\$ 3.076.100,05	4.941,41	1.123,18	247,07	R\$ 6.311,66
2279	De R\$ 3.076.100,06 a R\$ 3.126.100,05	4.991,41	1.134,54	249,57	R\$ 6.375,52
2280	De R\$ 3.126.100,06 a R\$ 3.176.100,05	5.041,41	1.145,91	252,07	R\$ 6.439,39
2281	De R\$ 3.176.100,06 a R\$ 3.226.100,05	5.091,41	1.157,27	254,57	R\$ 6.503,25
2282	De R\$ 3.226.100,06 a R\$ 3.276.100,05	5.141,41	1.168,64	257,07	R\$ 6.567,12
2283	De R\$ 3.276.100,06 a R\$ 3.326.100,05	5.191,41	1.180,00	259,57	R\$ 6.630,98
2284	De R\$ 3.326.100,06 a R\$ 3.376.100,05	5.241,41	1.191,37	262,07	R\$ 6.694,85
2285	De R\$ 3.376.100,06 a R\$ 3.426.100,05	5.291,41	1.202,73	264,57	R\$ 6.758,71
2286	De R\$ 3.426.100,06 a R\$ 3.476.100,05	5.341,41	1.214,10	267,07	R\$ 6.822,58
2287	De R\$ 3.476.100,06 a R\$ 3.526.100,05	5.391,41	1.225,46	269,57	R\$ 6.886,44
2288	De R\$ 3.526.100,06 a R\$ 3.576.100,05	5.441,41	1.236,83	272,07	R\$ 6.950,31
2289	De R\$ 3.576.100,06 a R\$ 3.626.100,05	5.491,41	1.248,19	274,57	R\$ 7.014,17
2290	De R\$ 3.626.100,06 a R\$ 3.676.100,05	5.541,41	1.259,56	277,07	R\$ 7.078,04
2291	De R\$ 3.676.100,06 a R\$ 3.726.100,05	5.591,41	1.270,92	279,57	R\$ 7.141,90
2292	De R\$ 3.726.100,06 a R\$ 3.776.100,05	5.641,41	1.282,29	282,07	R\$ 7.205,77
2293	Acima de R\$ 3.776.100,05	5.664,71	1.287,58	283,24	R\$ 7.235,53

3.2 · AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO — FAIXAS DA BASE DE CÁLCULO

ITEM	FAIXA DA BASE DE CÁLCULO (R\$)	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
3.21	De R\$ 0,01 a R\$ 20.679,87	78,57	17,85	3,93	R\$ 100,35
3.22	De R\$ 20.679,88 a R\$ 34.466,47	92,35	20,99	4,62	R\$ 117,96
3.23	De R\$ 34.466,48 a R\$ 48.253,05	126,82	28,82	6,34	R\$ 161,98

ITEM	FAIXA DA BASE DE CÁLCULO (R\$)	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
3.24	De R\$ 48.253,06 a R\$ 62.039,64	168,19	38,22	8,41	R\$ 214,82
3.25	De R\$ 62.039,65 a R\$ 75.826,23	210,93	47,94	10,55	R\$ 269,42
3.26	De R\$ 75.826,24 a R\$ 89.612,82	256,42	58,28	12,82	R\$ 327,52
3.27	De R\$ 89.612,83 a R\$ 103.399,40	303,28	68,93	15,16	R\$ 387,37
3.28	De R\$ 103.399,41 a R\$ 117.186,00	350,16	79,59	17,51	R\$ 447,26
3.29	De R\$ 117.186,01 a R\$ 130.972,59	384,64	87,42	19,23	R\$ 491,29
3.210	De R\$ 130.972,60 a R\$ 144.759,17	420,48	95,57	21,02	R\$ 537,07
3.211	De R\$ 144.759,18 a R\$ 158.545,76	465,97	105,91	23,30	R\$ 595,18
3.212	De R\$ 158.545,77 a R\$ 172.332,36	512,84	116,56	25,64	R\$ 655,04
3.213	De R\$ 172.332,37 a R\$ 193.012,24	559,71	127,22	27,99	R\$ 714,92
3.214	De R\$ 193.012,25 a R\$ 213.692,13	617,62	140,38	30,88	R\$ 788,88
3.215	De R\$ 213.692,14 a R\$ 234.372,00	668,63	151,97	33,43	R\$ 854,03
3.216	De R\$ 234.372,01 a R\$ 255.051,89	718,27	163,26	35,91	R\$ 917,44
3.217	De R\$ 255.051,90 a R\$ 275.731,77	769,28	174,85	38,46	R\$ 982,59
3.218	De R\$ 275.731,78 a R\$ 296.411,65	820,29	186,45	41,01	R\$ 1.047,75
3.219	De R\$ 296.411,66 a R\$ 317.091,54	869,93	197,73	43,50	R\$ 1.111,16
3.220	De R\$ 317.091,55 a R\$ 367.091,54	919,93	209,10	46,00	R\$ 1.175,03
3.221	De R\$ 367.091,55 a R\$ 417.091,54	969,93	220,46	48,50	R\$ 1.238,89
3.222	De R\$ 417.091,55 a R\$ 467.091,54	1.019,93	231,83	51,00	R\$ 1.302,76
3.223	De R\$ 467.091,55 a R\$ 517.091,54	1.069,93	243,19	53,50	R\$ 1.366,62
3.224	De R\$ 517.091,55 a R\$ 567.091,54	1.119,93	254,56	56,00	R\$ 1.430,49
3.225	De R\$ 567.091,55 a R\$ 617.091,54	1.169,93	265,92	58,50	R\$ 1.494,35
3.226	De R\$ 617.091,55 a R\$ 667.091,54	1.219,93	277,29	61,00	R\$ 1.558,22
3.227	De R\$ 667.091,55 a R\$ 717.091,54	1.269,93	288,65	63,50	R\$ 1.622,08
3.228	De R\$ 717.091,55 a R\$ 767.091,54	1.319,93	300,02	66,00	R\$ 1.685,95
3.229	De R\$ 767.091,55 a R\$ 817.091,54	1.369,93	311,38	68,50	R\$ 1.749,81
3.230	De R\$ 817.091,55 a R\$ 867.091,54	1.419,93	322,75	71,00	R\$ 1.813,68
3.231	De R\$ 867.091,55 a R\$ 917.091,54	1.469,93	334,11	73,50	R\$ 1.877,54
3.232	De R\$ 917.091,55 a R\$ 967.091,54	1.519,93	345,48	76,00	R\$ 1.941,41
3.233	De R\$ 967.091,55 a R\$ 1.017.091,54	1.569,93	356,84	78,50	R\$ 2.005,27
3.234	De R\$ 1.017.091,55 a R\$ 1.067.091,54	1.619,93	368,21	81,00	R\$ 2.069,14
3.235	De R\$ 1.067.091,55 a R\$ 1.117.091,54	1.669,93	379,57	83,50	R\$ 2.133,00
3.236	De R\$ 1.117.091,55 a R\$ 1.167.091,54	1.719,93	390,94	86,00	R\$ 2.196,87
3.237	De R\$ 1.167.091,55 a R\$ 1.217.091,54	1.769,93	402,30	88,50	R\$ 2.260,73
3.238	De R\$ 1.217.091,55 a R\$ 1.267.091,54	1.819,93	413,67	91,00	R\$ 2.324,60
3.239	De R\$ 1.267.091,55 a R\$ 1.317.091,54	1.869,93	425,03	93,50	R\$ 2.388,46
3.240	De R\$ 1.317.091,55 a R\$ 1.367.091,54	1.919,93	436,40	96,00	R\$ 2.452,33
3.241	De R\$ 1.367.091,55 a R\$ 1.417.091,54	1.969,93	447,76	98,50	R\$ 2.516,19
3.242	De R\$ 1.417.091,55 a R\$ 1.467.091,54	2.019,93	459,13	101,00	R\$ 2.580,06
3.243	De R\$ 1.467.091,55 a R\$ 1.517.091,54	2.069,93	470,49	103,50	R\$ 2.643,92

ITEM	FAIXA DA BASE DE CÁLCULO (R\$)	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
3.244	De R\$ 1.517.091,55 a R\$ 1.567.091,54	2.119,93	481,86	106,00	R\$ 2.707,79
3.245	De R\$ 1.567.091,55 a R\$ 1.617.091,54	2.169,93	493,22	108,50	R\$ 2.771,65
3.246	De R\$ 1.617.091,55 a R\$ 1.667.091,54	2.219,93	504,59	111,00	R\$ 2.835,52
3.247	De R\$ 1.667.091,55 a R\$ 1.717.091,54	2.269,93	515,95	113,50	R\$ 2.899,38
3.248	De R\$ 1.717.091,55 a R\$ 1.767.091,54	2.319,93	527,32	116,00	R\$ 2.963,25
3.249	De R\$ 1.767.091,55 a R\$ 1.817.091,54	2.369,93	538,68	118,50	R\$ 3.027,11
3.250	De R\$ 1.817.091,55 a R\$ 1.867.091,54	2.419,93	550,05	121,00	R\$ 3.090,98
3.251	De R\$ 1.867.091,55 a R\$ 1.917.091,54	2.469,93	561,41	123,50	R\$ 3.154,84
3.252	De R\$ 1.917.091,55 a R\$ 1.967.091,54	2.519,93	572,78	126,00	R\$ 3.218,71
3.253	De R\$ 1.967.091,55 a R\$ 2.017.091,54	2.569,93	584,14	128,50	R\$ 3.282,57
3.254	De R\$ 2.017.091,55 a R\$ 2.067.091,54	2.619,93	595,51	131,00	R\$ 3.346,44
3.255	De R\$ 2.067.091,55 a R\$ 2.117.091,54	2.669,93	606,87	133,50	R\$ 3.410,30
3.256	De R\$ 2.117.091,55 a R\$ 2.167.091,54	2.719,93	618,24	136,00	R\$ 3.474,17
3.257	De R\$ 2.167.091,55 a R\$ 2.217.091,54	2.769,93	629,60	138,50	R\$ 3.538,03
3.258	De R\$ 2.217.091,55 a R\$ 2.267.091,54	2.819,93	640,97	141,00	R\$ 3.601,90
3.259	Acima de R\$ 2.267.091,54	2.832,36	643,79	141,62	R\$ 3.617,77

3.3 · A averbação da consolidação da propriedade em nome do credor segue as mesmas faixas do item 3.2. · 4 · A retificação de maior complexidade segue as faixas do item 2.2.

REGISTRO — OUTROS ATOS					
ITEM	ATO OU SERVIÇO	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
23	Loteamento, desmembramento e regularização fundiária	1.020,19	231,88	51,01	R\$ 1.303,08
23.1	Adicional por unidade	16,53	3,75	0,83	R\$ 21,11
24	Incorporação e instituição de condomínio	1.020,19	231,88	51,01	R\$ 1.303,08
24.1	Adicional por unidade	16,53	3,75	0,83	R\$ 21,11
25	Convenção de condomínio	261,95	59,54	13,10	R\$ 334,59
28	Registro de título em inteiro teor no Registro Auxiliar a requerimento do interessado	124,07	28,20	6,20	R\$ 158,47

2.6 · CÉDULAS DE CRÉDITO COMERCIAL, INDUSTRIAL E À EXPORTAÇÃO									
FAIXA (R\$)	EMOL.	FRJ	ISS	TOTAL R\$	FAIXA (R\$)	EMOL.	FRJ	ISS	TOTAL R\$
0,01 a 34.466,47	135,10	30,70	6,75	17 2,55	358.451,32 a 399.811,06	1.156,70	262,91	57,84	1.477,45
34.466,48 a 68.932,94	176,46	40,10	8,82	225,38	399.811,07 a 441.170,83	1.279,40	290,80	63,97	1.634,17
68.932,95 a 103.399,40	259,17	58,90	12,96	331,03	441.170,84 a 482.530,62	1.402,09	318,69	70,10	1.790,88
103.399,41 a 137.865,89	389,77	88,36	19,44	496,57	482.530,63 a 523.890,38	1.524,79	346,58	76,24	1.947,61
137.865,90 a 172.332,36	493,56	112,18	24,68	630,42	523.890,39 a 579.036,73	1.680,57	381,99	84,03	2.146,59
172.332,37 a 206.798,84	599,33	136,00	29,92	764,25	579.036,74 a 634.183,09	1.839,13	418,03	91,96	2.349,12
206.798,85 a 241.265,30	703,11	159,81	35,16	898,08	634.183,10 a 689.329,45	1.975,60	449,05	98,78	2.523,43
241.265,31 a 275.731,77	807,89	183,63	40,39	1.031,91	689.329,46 a 744.475,81	2.112,10	480,08	105,61	2.697,79
275.731,78 a 317.091,54	912,66	207,44	45,63	1.165,73	744.475,82 a 799.622,16	2.248,57	511,09	112,43	2.872,09
317.091,55 a 358.451,31	1.035,36	235,33	51,77	1.322,46	Acima de 799.622,16	2.385,06	542,12	119,25	3.046,43

2.7 · GARANTIAS DO CRÉDITO RURAL

FAIXA (R\$)	EMOL.	FRJ	ISS	TOTAL R\$	FAIXA (R\$)	EMOL.	FRJ	ISS	TOTAL R\$
0,01 a 19.873,59	56,77	2,84	2,84	62,45	158.988,80 a 178.862,40	454,24	22,71	22,71	499,66
19.873,60 a 33.122,66	76,59	3,83	3,83	84,25	178.862,41 a 205.360,53	511,02	25,55	25,55	562,12
33.122,67 a 46.371,72	94,63	4,73	4,73	104,09	205.360,54 a 231.858,67	586,74	29,34	29,34	645,41
46.371,73 a 59.620,79	132,48	6,62	6,62	145,73	231.858,68 a 264.981,34	662,44	33,12	33,12	728,68
59.620,80 a 72.869,85	170,34	8,52	8,52	187,37	264.981,35 a 298.104,01	757,07	37,85	37,85	832,78
72.869,86 a 86.118,93	208,19	10,41	10,41	229,01	298.104,02 a 331.226,68	851,72	42,59	42,59	936,89
86.118,94 a 99.367,99	246,05	12,30	12,30	270,66	331.226,69 a 364.349,34	946,35	47,32	47,32	1.040,99
99.368,00 a 119.241,59	283,91	14,20	14,20	312,30	364.349,35 a 397.472,01	1.040,99	52,05	52,05	1.145,09
119.241,60 a 139.115,18	340,68	17,03	17,03	374,75	397.472,02 a 430.594,68	1.135,62	56,78	56,78	1.249,18
139.115,19 a 158.988,79	397,45	19,87	19,87	437,20	Acima de 430.594,68	1.230,26	61,51	61,51	1.353,29

Nas garantias do crédito rural o FRJ incide à razão reduzida de 5% sobre os emolumentos, conforme a legislação de regência.

NOTIFICAÇÕES, EDITAIS E DEMAIS SERVIÇOS

ITEM	ATO OU SERVIÇO	EMOLUMENTOS R\$	FRJ 22,73%	ISS 5%	TOTAL R\$
5	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL	288,13	65,49	14,41	R\$ 368,03
5.1.1	Distância de até 5 km entre a sede da serventia e o local de destino	17,23	3,91	0,86	R\$ 22,00
5.1.2	Distância acima de 5km até 10km entre a sede da serventia e o local de destino	34,45	7,83	1,72	R\$ 44,00
5.1.3	Distância acima de 10 km até 15km entre a sede da serventia e o local de destino	68,92	15,66	3,45	R\$ 88,03
5.1.4	Distância acima de 15km entre a sede da serventia e o local de destino	103,38	23,49	5,17	R\$ 132,04
6	AFIXAÇÃO DE EDITAL	26,19	5,95	1,31	R\$ 33,45
6.1	Adicional por folha excedente	5,51	1,25	0,28	R\$ 7,04
8	CANCELAMENTO DE PROTOCOLO	51,00	11,59	2,55	R\$ 65,14
10	CÓPIA DE DOCUMENTO APRESENTADO PELO USUÁRIO DESTINADO À PRÁTICA DE ATO REQUERIDO	0,68	0,15	0,03	R\$ 0,86
11	EXPEDIÇÃO DE NOTIFICAÇÃO	26,19	5,95	1,31	R\$ 33,45
11.1	Adicional de folha excedente	5,51	1,25	0,28	R\$ 7,04
12	PROCESSO ADMINISTRATIVO PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR NA EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DE GARANTIA REAL	261,95	59,54	13,10	R\$ 334,59
13	APOSTILAMENTO	55,14	12,53	2,76	R\$ 70,43

RESOLVA SEM SAIR DE CASA

Tudo o que você precisa, sem sair de casa

Protocolo, certidões, consultas e requerimentos disponíveis integralmente online, em abas específicas no site do RI Laguna.



Calcule os emolumentos online

A Calculadora de Emolumentos estima os custos do registro do imóvel de forma rápida, eficaz e gratuita, sem que seja necessário se deslocar até o cartório para obter uma previsão.

www.rilaguna.com.br →

SERVIÇOS DIGITAIS



e-Protocolo

Envie títulos e documentos eletrônicos para prenotação e acompanhamento do procedimento registral, com segurança e praticidade.

[Acessar serviço](#) →



Certidão Digital

Solicite certidões eletrônicas, assinadas digitalmente e com validade de 30 dias.

[Solicitar certidão](#) →



Modelos de Requerimentos e Declarações

Acesse nossos modelos padrões de requerimentos e declarações a serem apresentados nos protocolos.

[Ver modelos](#) →

CONSULTAS E NORMAS



Mapa do Registro de Imóveis

Localize imóveis por endereço, matrícula, coordenadas geográficas ou nome da propriedade e consulte informações cartográficas e registrais.

[Consultar mapa](#) →



Consulta a Selo Digital

Confira a autenticidade de atos praticados pelos cartórios por meio do Selo Digital de Fiscalização do TJSC.

[Consultar selo](#) →



Código de Normas da Corregedoria

Acesse a legislação que orienta a atividade notarial e registral em Santa Catarina, consolidada e constantemente atualizada pela Corregedoria.

[Acessar normas](#) →

[Ainda no site](#) → [Acompanhe seu protocolo](#) [Visualização de matrícula](#) [Indisponibilidade de bens \(CNIB\)](#)

CONTATO

Fale conosco

Estamos à disposição para atender suas dúvidas e auxiliar nos seus processos registrais. Entre em contato pelos canais abaixo.



ENDEREÇO

R. Cel. Fernandes Martins, 470
2º andar · Progresso
Laguna — SC · 88790-000



ATENDIMENTO

Segunda a sexta
09h às 12h · 13h às 17h



TELEFONE

(48) 3644-6040



WHATSAPP

(48) 93618-2092



E-MAIL

contato@rilaguna.com.br



SITE

www.rilaguna.com.br



INSTAGRAM

[@rilaguna](https://www.instagram.com/rilaguna)



OFICIAL REGISTRADORA

Dra. Isabela Tavares Schnaider